MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE + GRANGE

PONTCHARRA 38530

Guy HOQUET
PONTCHARRA
71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE + GRANGE

Idéalement située à Pontcharra (38530), cette grande maison offre 9 pièces réparties sur environ 200 m², pour 966 m² de terrain. Elle est dotée de 8 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et salle de bains, vous disposerez aussi d'une salle d'eau ainsi que de 2 wc. Elle est également pourvue d'une vaste cuisine aménagée/équipée ainsi que d'un double salon séjour.
Au sous-sol vous bénéficiez de rangement avec de grandes caves, et si vous le souhaitez les combles sont aménageables.
Une grange attenante vous offrira un espace supplémentaire.
Et pour profiter pleinement une piscine vient compléter la propriété pour une détente totale en famille.

Son prix est de 315 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété est divisée en 3 lots.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Référence : 11545.

200 m²	9 pièce(s)	8 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	2

Nombre de balcons	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an