

GUY HOQUET

En Exclusivité ! Maison T6 à vendre à SAINT JEAN DE LA PORTE

SAINT JEAN DE LA PORTE 73250

Guy HOQUET
PONTCHARRA

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

En Exclusivité ! Maison T6 à vendre à SAINT JEAN DE LA PORTE

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - PROCHE CHAMBÉRY

En vente : Découvrez cette maison T6 au calme de 210 m².

Elle inclut un séjour de 22 m², une cuisine aménagée avec accès direct à une terrasse et cinq chambres (entre 10 et 22 m²). Elle est également composée d'une salle d'eau avec wc, d'une salle de bains, de toilettes et d'une buanderie de 21 m².

Elle compte également un grenier de 64 m², un dégagement et une cave de 30 m².

La maison bénéficie de radiateurs électriques et d'un poêle à granule.

Le terrain de la propriété est de 482 m².

C'est une maison de 2 niveaux construite en 1868. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Le prix de vente de cette maison T6 est de 220 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Cette maison dispose d'un indice DPE F qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 427 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 13 Kg CO₂/m²/an).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour une première visite de cette maison à vendre.

210 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Année construction	1868
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	427 kWh/m ² par an

