



Maison plain-pied sur sous-sol

Chapareillan 38530

371 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

Maison plain-pied sur sous-sol

Maison individuelle de plain-pied de 103,5m² habitables sur sous-sol complet de 89m².

Elle allie confort et espace avec sa cuisine indépendante, son séjour double, sa véranda et ses 4 chambres.

Vous profiterez d'un intérieur lumineux et bien agencé, doté d'un système de chauffage récent (chaudière à granulés de 2021) et de la climatisation réversible dans certaines pièces pour un confort optimal toute l'année.

Jardin plat et clos de 1070m², bénéficiant de beaux espaces avec une cour gravillonnée, divers abris pour les véhicules et outis, un potager, une piscine hors-sol semi enterrée et protégée par une clôture.

Travaux à prévoir : mise en conformité de l'électricité et du système d'assainissement (assainissement individuel sur le secteur)

À seulement 4 minutes en voiture de la gare SNCF et d'une entrée d'autoroute.

Ne manquez pas cette opportunité à 371 000€ (honoraires charge vendeur) Contactez-nous pour une visite!!! Réf. 12400

Bien proposé par Katia REMY, agent commercial(431518943).

103.5 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

233 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie
finale

199 kWh/m² par an

Cuisine

Aménagée

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage

Climatisation réversible, Pompe à chaleur, Chauffe-eau
thermodynamique

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur, Air pulsé

Année construction

1967

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Surface terrain

1070 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2970€ au 01/01/2021

Photos du bien





