



Maison de ville - PROJET DE RÉNOVATION

Porte-de-Savoie 73800

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

Maison de ville - PROJET DE RÉNOVATION

EXCLUSIVITÉ – FRANCIN / PORTE-DE-SAVOIE – 110 000 € FAI

Situé au 6 rue de la Savoyarde à Francin, découvrez en exclusivité ce bien offrant un fort potentiel de rénovation et d'aménagement.

Implanté sur une parcelle cadastrale de 184 m², le bien se compose actuellement d'une pièce principale ainsi que d'une pièce située au rez-de-chaussée. Il comprend également un important corps de grange offrant de nombreuses possibilités d'évolution.

Le volume du bâtiment permet d'envisager la création de plusieurs niveaux, avec la possibilité de réaliser jusqu'à deux étages supplémentaires, sous réserve de la faisabilité technique, des règles d'urbanisme applicables et de l'obtention des autorisations nécessaires.

L'ensemble est actuellement à rénover et nécessite des travaux d'aménagement afin de révéler pleinement son potentiel. La grange permet notamment d'imaginer la création de surfaces habitables supplémentaires et un projet entièrement personnalisé.

À noter : l'intégralité de la couverture du bâtiment a récemment été rénovée, constituant un véritable atout pour la poursuite du projet.

Un bien idéal pour un acquéreur à la recherche d'un projet de rénovation avec un beau potentiel de création de surface.

Prix : 110 000 € FAI.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Guy Hoquet Pontcharra au 04 76 08 22 09.

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre de caves	2
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Sans
WC	1
Surface terrain	184 m2

Photos du bien



