



T2 a louer à Chapareillan en Rez de jardin avec cour + cave

Chapareillan 38530

615 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 595 € Honoraires

charges locataires: 462 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €
TTC.

Guy HOQUET
PONTCHARRA

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

T2 a louer à Chapareillan en Rez de jardin avec cour + cave

À louer : Charmant appartement T2 de 43 m² à Chapareillan, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au rez-de-chaussée avec une cour en graviers close de 40 m² environ et une cave avec mezzanine pour entreposer vélos, cartons

Profitez de la proximité des commerces à moins de 10 minutes à pied !

Le loyer est de 615 € par mois.

Le chauffage est électrique
le DPE est en D

ATTENTION : GARANTS OBLIGATOIRES (famille ou amis) pour ce dossier !!

l'appartement est disponible mi octobre 2026

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien desservi.
Contactez nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

42.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	595
-------------------	-----

Provision sur charges	20
-----------------------	----

Conso Energ	155 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Etage	0
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Année construction	2008
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 649€ et 649€ au 01/01/2023

Photos du bien



