



Maison à vendre de 4 pièces de 50 m²

Chapareillan 38530

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

Maison à vendre de 4 pièces de 50 m²

A RENOVER : Propriété de 2 bâtiments.

Maison de village de 4 pièces, d'environ 50m² répartis sur 2 niveaux.

Potentiel d'agrandissement grâce à une grange attenante permettant d'envisager un projet d'aménagement selon vos envies.

Un permis de construire devra être déposé.

L'ensemble nécessite une rénovation complète : travaux de gros oeuvre reprise de la charpente/couverture, maçonnerie et viabilisation ainsi que l'intégralité du second oeuvre.

Cette propriété offre un réel potentiel pour ceux qui souhaitent créer leur propre cocon et réaliser un projet de rénovation de caractère

Petit extérieur de 40m².

Habitation non soumise au DPE.

Le prix de vente est de 95 000€ (honoraires charge vendeur) - Réf. 12379

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations et pour organiser une visite !!! 04.76.08.22.09

Bien proposé par Katia REMY, agent commercial(431518943).

50 m²

4 pièce(s)

2 chambres

0 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1870
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	0
WC	0
Surface terrain	40 m2

Photos du bien



