



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 172,50 M²

La Buissière 38530

157 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 172,50 M²

Découvrez cette maison mitoyenne à vendre à La Buissière. Construite en 1940, cette maison de 172.50m² : en rdc 67.50 m² + 35m² de garage avec 3,40 m de hauteur sous plafond, avec porte automatique sectionnelle et borne de recharge véhicule électrique et 105 m² à l'étage avec 5m de hauteur sous plafond à aménager complètement.

Elle dispose d'un terrain de 250 m² exposé nord/Est avec une terrasse de 45 m² côté sud (Façade principale), idéale pour profiter des beaux jours. La couverture du toit a été refaite en 2015 avec film sous toiture. Le lot sera équipé de ses propres compteurs Eau et Elec.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Une DP a été déposée pour une ouverture avec une porte-fenêtre donnant sur le jardin en rdc et 6 fenêtres à l'étage.

La maison est située à proximité de plusieurs établissements scolaires, notamment l'École primaire Les Dauphins, l'École maternelle, l'École maternelle de La Flachère, l'École Primaire Belledonne, le Groupe scolaire Belledonne et l'École maternelle La Gare, facilitant ainsi la vie des familles. Ce bien est proposé au prix de 157 000 € par l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse dans un environnement calme et proche des commodités.

172.5 m²

4 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Sans
Année construction	1940
WC	1
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Surface terrain	250 m2

Photos du bien





