



## Charmante maison au Touvet - Idéale primo-accédant !

Le Touvet 38660

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**04 76 08 22 09**

## Charmante maison au Touvet - Idéale primo-accédant !

Découvrez cette charmante maison de village mitoyenne de 3 pièces, d'une surface de 80,10 m<sup>2</sup>, située au Touvet, proche de toutes commodités.

Cette maison rénovée, dispose de 2 chambres confortables, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, d'une salle d'eau, ainsi que de 2 WC.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz avec radiateurs, et l'eau chaude également.

Vous apprécierez sa grande terrasse de 30 m<sup>2</sup> avec accès au grenier, parfaite pour vos moments de détente.

Un terrain de 117 m<sup>2</sup> non attenant à 1 minute à pied offre un espace extérieur agréable.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent confort et isolation.

Située à proximité immédiate des écoles et du collège, ainsi que des commerces, centre commercial, médecins, parcs et autres services, cette maison est idéale pour un primo-accédant ou un petit budget.

Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet Pontcharra au prix attractif de 234 000 € FAI

80.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 274 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 0                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 1900              |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 2                 |
| Surface terrain        | 117 m2            |

---

## Photos du bien



