



## Maison 6 pièces à vendre à La Buissière

LA BUISSIÈRE 38530

**271 000 € \***

\* 271 000 € honoraires inclus

260 600 € Hors Honoraires

Honoraires :

3.84% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**04 76 08 22 09**

## Maison 6 pièces à vendre à La Buissière

À vendre, charmante maison mitoyenne en pierre de 148,82 m<sup>2</sup> située à La Buissière. Cette maison de 2 étages comprend 6 pièces dont 5 chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain, une salle d'eau, et 3 WC. La couverture du toit a été refaite en 2015 avec film sous toiture.

Le chauffage est actuellement assuré par une chaudière au fuel avec radiateurs en fonte, cette dernière va être supprimée et remplacée par des radiateurs électriques et un ballon électrique pour l'eau chaude avant la vente. Une cheminée à insert ajoute du charme à l'intérieur. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets mixtes roulants et bois garantissent confort et isolation.

Actuellement en DPE E, une fois le système pour le chauffage et l'eau chaude changé la maison sera en D (DPE projeté)

La maison dispose également d'un four à pain, d'un stationnement extérieur couvert, et 1 place de parking dans la copropriété de 4 lots, et d'une terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec un terrain de 100 m<sup>2</sup> environ. Construite en 1940, elle est raccordée au tout à l'égout. Proche de plusieurs écoles telles que l'École primaire Les Dauphins, l'École maternelle, l'École maternelle de La Flachère, l'École Primaire Belledonne, le Groupe scolaire Belledonne, et l'École maternelle La Gare, cette maison est idéale pour une famille.

Prix : 271 000 €. FAI

Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations.

148.82 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

---

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-17 12:04:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	236.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	241.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





