



Maison 6 pièces & superbe véranda - Exclusivité Guy Hoquet

PONTCHARRA 38530

367 000 € *

* 367 000 € honoraires inclus

347 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.45% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET
PONTCHARRA

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

Maison 6 pièces & superbe véranda - Exclusivité Guy Hoquet

En exclusivité, découvrez cette agréable maison de 110 m² située dans le quartier recherché de Villard Noir à Pontcharra.

Construite en 2007, elle offre une belle pièce de vie lumineuse exposée plein sud, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, une salle d'eau et 2 WC.

Située dans un environnement calme et familial, à proximité des écoles, cette maison est idéale pour profiter d'un cadre de vie agréable et paisible.

Vous serez séduit par sa superbe véranda lumineuse, véritable espace de vie supplémentaire ouvert sur l'extérieur. Une terrasse, un garage et deux places de stationnement complètent ce bien.

Édifiée sur un terrain de 461 m², la maison bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, d'un chauffage au gaz et du raccordement au tout-à-l'égout.

367 000€ FAI

Contactez l'agence Guy Hoquet Pontcharra pour organiser une visite.

REF 12365 - 04 76 08 22 09

pontcharra@guyhoquet.com

110 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Surface terrain	461 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2390€

Photos du bien





