



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.

Maison + dépendance

BARRAUX 38530

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTCHARRA

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

Maison + dépendance

Avec ses 122.70m² répartis sur 3 niveaux, cette charmante maison mitoyenne sans gêne offre 6 pièces : une cuisine aménagée et équipée indépendante, un séjour lumineux exposé Sud, un salon, un cellier, 3 chambres, une salle de bains et wc.

Cette propriété séduit également par ses espaces extérieurs : une terrasse orientée Sud/Est pour profiter des beaux jours, un jardin clos de 890m² propice à la détente et jeux d'enfants.

Une vaste dépendance offre également de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies : garage, atelier, stockage, espace loisirs...

Quelques travaux sont à prévoir

Chauffage poêle à bois au rez de chaussée et radiateurs dans les chambres.

DPE : D (230Kw/m²/an)

GES : B (8 kg/co2/an)

Prix de vente : 310 000 € (honoraires charge vendeur) - Référence 12355

Pour toute information merci de contacter l'agence Guy Hoquet au 04.76.08.22.09

122.7 m²

5 pièce(s)

3
chambres

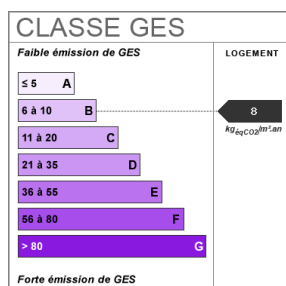
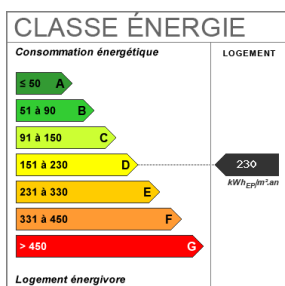
1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-28 16:47:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Surface terrain	890 m2

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3070€

Photos du bien



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.