



## Maison plain pied à vendre à Pontcharra - 4 pièces, 3 chambres, jardin

PONTCHARRA 38530

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**04 76 08 22 09**

## Maison plain pied à vendre à Pontcharra - 4 pièces, 3 chambres, jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Pontcharra, France. Avec une surface habitable de 88 m<sup>2</sup> et un terrain de 603 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Construite en 1994, la maison est en bon état et bénéficie d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC.

Le confort est assuré grâce à un système de chauffage par climatisation réversible et électrique, ainsi qu'à des fenêtres en bois double vitrage, beaucoup de travaux ont été effectués en 2020. À l'extérieur, vous profiterez de plusieurs terrasses et d'un garage, avec la possibilité de stationner jusqu'à 4 véhicules.

Située dans un quartier calme de Pontcharra, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, notamment l'École primaire Villard Benoit, l'École maternelle Villard Benoit, et le Lycée général et technologique Pierre du Terrail. Vous trouverez également le Collège Marcel Chêne à proximité.

Les commodités locales incluent des parcs, des supermarchés, des boulangeries, des pharmacies et des restaurants, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations et pour organiser une visite.

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-09 07:55:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Surface terrain	603 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1880€

---

## Photos du bien





