



Appartement d'Exception 5 pièces à Arvillard - Calme et Confort

Arvillard 73110

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

Appartement d'Exception 5 pièces à Arvillard - Calme et Confort

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PONTCHARRA

À vendre, rare sur le marché, cet appartement spacieux de 5 pièces à Arvillard situé au 3ème et dernier étage mais avec un accès directement par une passerelle à l'arrière (niveau 2ème étage du bâtiment ce qui représente un seul étage en accès).

Ce bien vous offre 129,11 m² de surface habitable (170m² au sol) dans un cadre calme et agréable.

Avec ses 4 chambres, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 salles de bain, un WC, et un insert cheminée, ce bien allie confort et fonctionnalité.

Le chauffage est assuré par radiateurs électriques et un insert à bois, garantissant une ambiance chaleureuse.

Vous bénéficierez également d'une terrasse de 12,74 m², d'un box garage, d'une place de parking, ainsi que d'un grenier de 64 m² (80 m² au sol).

L'appartement est en bon état général, avec double vitrage et volets mixtes roulants et bois.

Situé dans un quartier calme, proche d'écoles (École primaire, Collège du Valgelon), de parcs, restaurants, commerces et services, ce bien est idéal pour une famille recherchant qualité de vie et tranquillité.

Référence 12350,

prix 295 000 € FAI (frais charge vendeurs)

Contactez Guy Hoquet PONTCHARRA pour une visite.

129.11 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1947
Salle(s) de bains	2
WC	1
Nb Lots Copropriété	35
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	762 €

Photos du bien



