



## À vendre : Appartement 4 pièces à Pontcharra

Pontcharra 38530

**78 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**04 76 08 22 09**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Pontcharra

Découvrez cet appartement à vendre situé à Pontcharra, France, idéalement placé au premier étage d'un immeuble de deux étages. Avec une surface généreuse de 91.64 m<sup>2</sup>, cet appartement triplex vous offre un espace de vie confortable et lumineux. Le prix de vente est fixé à 78 000 €. Bien que nécessitant des travaux de rénovation, ce bien présente un fort potentiel pour les futurs acquéreurs souhaitant personnaliser leur espace.

Localisé dans un quartier dynamique, vous bénéficierez de la proximité de tous commerces, ainsi que de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle et primaire César Terrier, l'École maternelle et primaire Villard Benoit, et le Lycée général et technologique Pierre du Terrail.

Pour votre confort, le stationnement est extérieur. Ce bien ne dispose pas de balcons, terrasses, garages ou caves mais il a un grenier indépendant de 20m<sup>2</sup> environ au sol et 2 placards dans les parties communes.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait devenir votre futur chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations et pour organiser une visite.

91.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Sans
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

## Photos du bien



