



Maison familiale - 5 chambres

Saint-Maximin 38530

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

Maison familiale - 5 chambres

Villa familiale de 170m² avec beaux volumes et environnement privilégié.

Véritable cœur de la maison, la pièce de vie de 64m² offre une cuisine conviviale et ouverte sur l'espace salle à manger et le salon.

Cette maison bénéficie de nombreux rangement ainsi qu'une spacieuse buanderie attenante à la cuisine.

Une chambre, un vestiaire et un WC complètent ce niveau (possibilité de créer une salle d'eau).

À l'étage, l'espace nuit accueille quatre belles chambres (12 à 15 m²), une salle de bains, une salle d'eau et un WC indépendant, offrant confort et fonctionnalité pour toute la famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 1 000 m² et d'une agréable terrasse dallée et semi abritée sans vis-à-vis, idéal pour des moments de détente en toute tranquillité.

Les ++++ de cette villa :

- * La cuve enterrée pour la récupération des eaux de pluie est un plus permettant l'arrosage d'un futur potager.
- * Le garage double
- * Le chauffage économique + poêle à granulés
- * Le calme et la luminosité

Classe DPE en C (143kwh/m²/an) et GES en B (4kg co2/m²/an)

Prix de vente : 520 000€ (honoraires charge vendeur) - Réf. 12351

Ne manquez pas cette opportunité proposée par l'agence Guy Hoquet Pontcharra Bien proposé par Katia REMY, agent commercial(431518943).

169.4 m ²	8 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	15
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface terrain

1000 m²

Photos du bien





