



## Terrain Barraux 430 m2

BARRAUX 38530

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**04 76 08 22 09**

## Terrain Barraux 430 m2

Barraux, terrain de 430m<sup>2</sup> formant le lot 3 du lotissement "Allée de l'Empereur"

Ce projet est un programme immobilier de petite taille et composé de 7 lots : 6 appartements duplex avec jardin privatifs répartis sur 2 bâtiments + 1 villa individuelle.

Le lot 3 est un appartement de 101,33m<sup>2</sup> sur 2 niveaux distribuant au rez-de-chaussée : une entrée, un espace de vie ouvert d'environ 33m<sup>2</sup> et orienté Sud, un cellier, une salle d'eau et un wc .

L'étage distribue 3 chambres, une salle de bains et une lingerie.

Chauffage avec poêle à granulés.

Le lot 3 bénéficie d'un garage et d'un local vélo de 7m<sup>2</sup>.

\* Prix de vente du terrain lot 3 : 85 000€ (honoraires charge vendeur)

La construction sera assurée par la société Dauphiné Construction (VRD, GROS OEUVRE et SECOND OEUVRE).

Dauphiné Construction vous propose un projet avec normes RE2020.

DEUX OPTIONS POSSIBLES POUR LA CONSTRUCTION :

\* Achat terrain + T4 (VRD, gros oeuvre + second oeuvre)  
proposé à 314 500€

\* Achat terrain + T4 sans le second oeuvre proposé à 210 000€ (possibilité pour le client acquéreur de réaliser le second oeuvre lui-même).

Pour tout renseignement, merci de contacter l'Agence Guy Hoquet au 04.76.08.22.09

430 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1

---

## Bilan énergétique

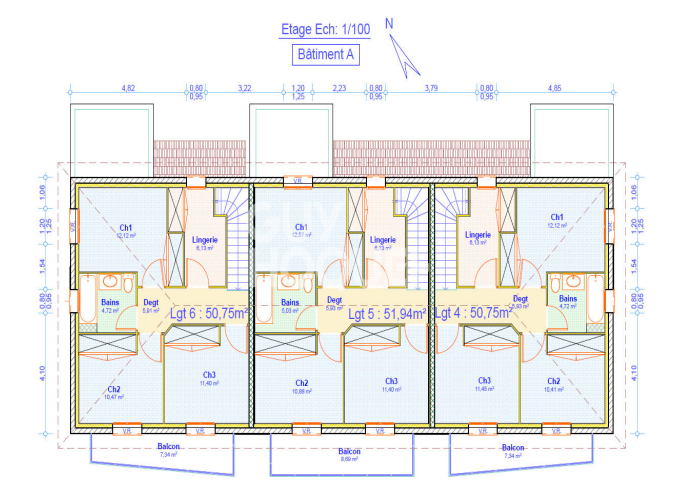
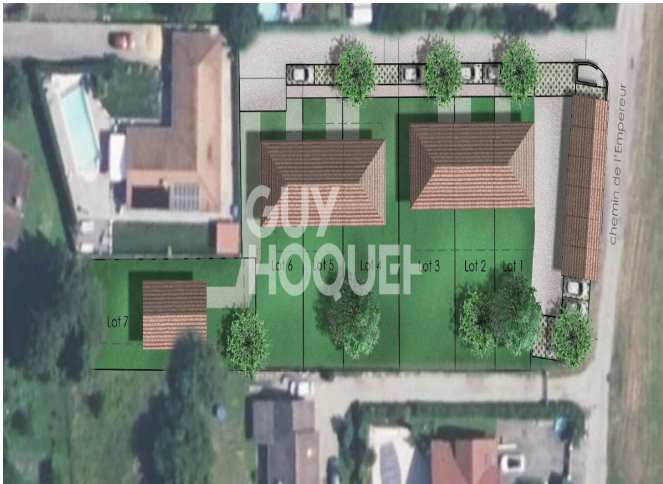
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



Rez de Chaussée Ech: 1/100

Bâtiment A

