



Visuel généré par l'IA, non contractuel

## Terrain Barraux 430 m2

BARRAUX 38530

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Terrain Barraux 430 m2

Barraux, terrain de 430m<sup>2</sup> formant le lot 2 d'un lotissement.

Ce projet est un programme immobilier de petite taille et composé de 7 lots.

Ce projet de lotissement porte sur 6 appartements duplex avec jardin répartis sur 2 bâtiments et 1 villa individuelle.

Les appartements seront sur 2 niveaux avec un rez de chaussée offrant une pièce de vie d'environ 33m<sup>2</sup> orientée Sud, une entrée, un cellier, une salle d'eau et wc indépendant.

L'étage distribue 3 chambres, une salle de bains et une lingerie.  
Chauffage avec poêle à granulés

Chaque lot bénéficie d'un accès indépendant, d'un garage d'environ 20m<sup>2</sup> non attenant et d'un local rangement d'environ 7m<sup>2</sup>.

\* Prix de vente du terrain lot 2 : 60 000€ (honoraires charge vendeur)

La construction sera assurée par la société Dauphiné Construction (VRD, GROS OEUVRE et SECOND OEUVRE).

Dauphiné Construction vous propose un projet avec normes RE2020.

DEUX OPTIONS POSSIBLES POUR LA CONSTRUCTION :

\* Achat terrain + T4 (VRD, gros oeuvre + second oeuvre)  
proposé à 289 500€

\* Achat terrain + T4 sans le second oeuvre proposé à 185 000€ (possibilité pour le client acquéreur de réaliser le second oeuvre lui-même).

Pour tout renseignement, merci de contacter l'Agence Guy Hoquet au 04.76.08.22.09

430 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

