



## Bureaux à vendre à Pontcharra - 163m<sup>2</sup>

PONTCHARRA 38530

**231 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PONTCHARRA

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

0476082209

## Bureaux à vendre à Pontcharra - 163m<sup>2</sup>

Surface de bureaux située au 1er étage avec ascenseur + garage.

Ce bien est un plateau de 162,90m<sup>2</sup>, offrant un espace de travail lumineux avec 3 open space, un bureau fermé de 10,8m<sup>2</sup>, une kitchenette + un coin repas, 2 WC.

Les bureaux bénéficient d'un chauffage par climatisation réversible.  
Les huisseries en bois double vitrage assurent une excellente isolation.

Immeuble équipé d'un ascenseur, avec un accès PMR et un digicode pour plus de sécurité.

Espace professionnel avec garage.  
Emplacement dynamique sur un axe fréquenté.

Classes énergétiques DPE en B (97 kWh/m<sup>2</sup> par an) et GES en a (3Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Prix de vente : 231 600€ (honoraires charge vendeur)

Contactez l'agence Guy Hoquet Pontcharra pour plus d'informations et organiser une visite.

162.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

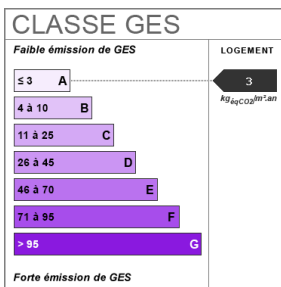
## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	1928 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	425
Année construction	1993
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Coin Repas
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-09 06:35:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.



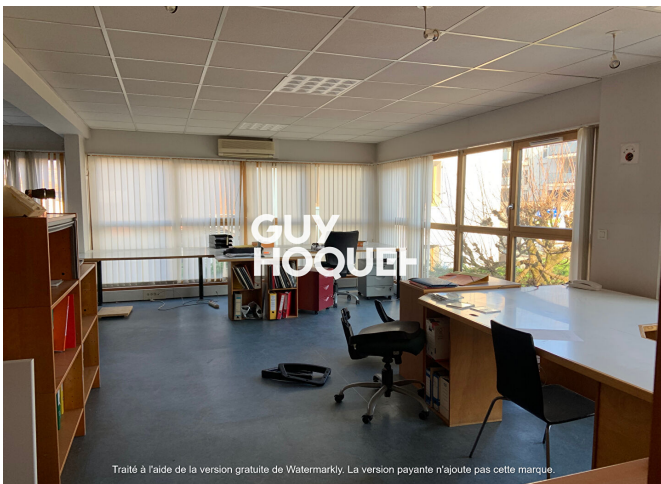
Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.

