



Appartement T3 + cave + parking

PONTCHARRA 38530

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Appartement T3 + cave + parking

Proche du centre, appartement T3 de 60,80m², ave cave et parking privé.

Ce T3 situé au 2^{ème} étage sur 3, offre un hall avec placard, un espace de vie ouvert et lumineux de 27,9m² avec accès sur 2 bacs Sud/Est, 2 chambres, une salle de bains et wc.

Petite copropriété de 14 lots avec espaces verts, sans ascenseur, entrée et local à vélo commun sécurisés.

Les charges mensuelles sont de 182 euros incluant le chauffage collectif gaz, l'eau chaude + l'eau froide et l'entretien de la copropriété, les poubelles...

Les classes énergétique : DPE en classe C (119 kWh/m² annuels) et GES en classe C (22Kg CO₂/m²/an).

Appartement T3 proposé à 180 000 € (honoraires charge vendeur).

Pour une visite, contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA au 04.76.08.22.09.

60.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	738
Jardin	Oui
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-03-06 22:13:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien





Croquis :

