



Maison Villard Noir (38530) T4 de 94m² hab + jardinet

PONTCHARRA 38530

940 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 840 € Honoraires
charges locataires: 1034 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 282 €
TTC.

Guy HOQUET
PONTCHARRA

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison Villard Noir (38530) T4 de 94m² hab + jardinet

Au centre de Villard Noir (2 km de Pontcharra) , maison mitoyenne (partie grise sur la photo) , sur 3 niveaux avec

au RDC :

- une cuisine de 12 m² avec éléments
- un séjour /salon de 15 m² avec poêle à bois avec accès jardin (25 m² environ)

au 1er étage :

- une salle de bains
- 1 wc
- une chambre

au 2ième étage :

- 2 chambres dont une avec une mezzanine

vous disposerez d'une belle cave voûtée de 30 m² et d'une cour en commun (droit de passage) pour garer votre voiture)

loyer 890 euros par mois + rajouter 50 euros de provision d'eau soit un loyer de 940 € par mois

Reste EDF à souscrire (chauffage + électricité)

Maison disponible de suite !

Attention ... GARANTS OBLIGATOIRES pour ce dossier !!!

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	840 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	16 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2000
--------------------	------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Equipée
---------	--------------------

Meublé	Non
--------	-----

Exposition Séjour	OUEST-SUD
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Bois + Electrique
----------------	-------------------

Eau chaude	Chauffe eau
------------	-------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	196 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	196 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	25 m2
-----------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1460€ au 09/09/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 09/09/2022

Photos du bien

