



T3 en rez de jardin avec GARAGE / réf 12336

PONTCHARRA 38530

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

T3 en rez de jardin avec GARAGE / réf 12336

Nous vous proposons à la vente cet appartement T3 situé en rez-de-jardin à Pontcharra, dans un quartier calme et agréable.

Il dispose :

- d'une cuisine ouverte sur séjour avec un poêle à granulés pour un chauffage d'appoint en plus des radiateurs électriques.
- d'une salle d'eau,
- de 2 chambres avec dressing
- de deux WC,
- d'un garage fermé,
- d'une cave et d'une terrasse pour profiter des beaux jours.

L'appartement est équipé de volets mixtes manuels et électriques.

La localisation est idéale, et proche de tous commerces et services, avec à proximité plusieurs écoles

Prix : 219 000 €. Référence : 12336. Contactez l'agence Guy Hoquet Pontcharra pour plus d'informations.

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-18 10:16:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	194 kWh/m2 par an
Conso Energ	285.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	122 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1860€

Photos du bien

