



## Appartement T2 + cave + 2 balcons

PONTCHARRA 38530

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PONTCHARRA

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

0476082209

## Appartement T2 + cave + 2 balcons

Pontcharra : au calme et proximité du centre pour cet appartement T2 de 51,10m<sup>2</sup> situé au 2ème étage avec ascenseur.

\* Cuisine ouverte sur séjour/salon, le tout d'environ 28m<sup>2</sup> avec accès sur un balcon. 1 chambre spacieuse de 13.7m<sup>2</sup> avec placard et accès à un 2ème balcon, une salle de bains et un wc indépendant.

\* L'appartement bénéficie d'une cave et d'un stationnement libre dans la copropriété. Il est orienté à l'Ouest avec vue sur le massif de la Chartreuse.

\* Les charges s'élèvent à 90€/mois (comprenant l'eau froide, l'assurance de la copro, l'entretien des communs, de l'ascenseur et des extérieurs, le syndic).

\* Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (184 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B (de l'ordre de 7Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Appartement T2 proposé à 158 000 € (honoraires charge vendeur).

Merci de contacter l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour amples renseignements au 04.76.08.22.09.

51.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	171
Jardin	Non
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-16 09:19:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€

## Photos du bien





