



Maison de village 122 m² + grange

LA TRINITE 73110

Guy HOQUET
PONTCHARRA

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison de village 122 m² + grange

Découvrez cette maison spacieuse de 122 m² + grange de 75m² sur 793m² de terrain à La Trinité, à vendre au prix de 195 000 €.

Ce bien comprend 4 pièces, dont 3 chambres, idéal pour une famille avec un jardin. Besoin de plus d'espace ? Vous pouvez profiter de 130 m² de combles aménageables !

Et le + une grange de 75 m²

Des travaux sont à prévoir.

Ce bien est situé dans un quartier calme, à proximité d'écoles. Pour le stationnement, vous disposez de deux places extérieures et de deux caves.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison avec un fort potentiel de rénovation.

Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations.

122 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-25 19:24:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	579 kWh/m2 par an
Conso Energ	607 kWh/m2 par an
Surface terrain	793 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3540€ et 4860€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





