



## Appartement T2 à Chapareillan

CHAPAREILLAN 38530

**600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 462 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Appartement T2 à Chapareillan

Ce T2 de 43 m<sup>2</sup> est au Rez-de-chaussée et est situé au centre ville de Chapareillan. Il est composé :

- d'un grand séjour ouvert sur cuisine de 30 m<sup>2</sup>, (pas de cuisine équipée mais des éléments muraux)
- d'une salle d'eau avec wc
- d'une chambre séparée avec une armoire .
- d'une cour privée d'environ 40 m<sup>2</sup> en graviers
- de 2 places de parking privées
- une cave privée de 6 m<sup>2</sup> (+ mezzanine)

C'est une résidence en copropriété privée et sécurisée .

Le loyer est de 580 euros par mois + rajouter 20 euros de charges d'entretien extérieur de la copro soit un loyer de 600 € par mois . Reste à votre charge : chauffage électrique (au sol) + eau

ATTENTION : garants obligatoires !!

logement disponible 1er mars 2026

42.63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Surface terrain

40 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 760€ au 07/11/2023

---

## Photos du bien



