



Charmante Maison à Vendre à Pontcharra - 299 000

PONTCHARRA 38530

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Charmante Maison à Vendre à Pontcharra - 299 000

Découvrez cette maison de plain-pied de 93 m².

Maison de 4 pièces dont 2 chambres, avec possibilité d'extension.

En effet, une demande d'agrandissement pour 34m² a été accordée.

Cuisine aménagée et équipée, ainsi que le confort du chauffage au gaz de ville et de l'eau chaude produite par une chaudière. Le salon, agrémenté d'un insert, vous promet des soirées chaleureuses.

Le bien dispose d'une salle d'eau et d'un WC, avec une chambre au rez-de-chaussée pour plus de praticité. À l'extérieur, le terrain de 501 m² est en très bon état, avec des fenêtres en bois double vitrage et des volets en bois, garantissant une bonne isolation. L'assainissement est au tout à l'égout, et une isolation en coton soufflé a été réalisée dans les combles, ainsi qu'une VMC double flux pour un confort optimal.

Cette maison est également dotée d'un stationnement extérieur et couvert, avec un garage pour votre véhicule. Construite en 1991, elle allie modernité et charme.

Idéalement située, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle et primaire Villard Benoit, le Lycée général et technologique Pierre du Terrail, ainsi que le Collège Marcel Chêne. Profitez également des commodités locales, avec des restaurants, des boulangeries et des supermarchés à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour organiser une visite.

93 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1991
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2026-01-15 05:27:50
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	142 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	501 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







