



## Maison avec beau potentiel à exploiter

CRETS EN BELLEDONNE 38830

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Maison avec beau potentiel à exploiter

Quartier paisible de Crêt en Belledonne pour cette maison d'une surface de 109,1m<sup>2</sup> sur 2 niveaux et possibilité d'agrandissement..

\* Rez de chaussée composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur séjour, d'un cellier, de 3 chambres, d'une salle de bains et wc indépendant.

\* L'étage dessert une 4ème chambre ainsi que des combles aménageables de 34m<sup>2</sup>.

Le terrain de 430 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable avec une terrasse côté Sud/Ouest.

Cour et garage pour 1 véhicule, avec possibilité de création d'une mezzanine.

Classes énergétiques : DPE F(388kwh/m<sup>2</sup>/an) et GES C(15kgCO<sub>2</sub>/an/m<sup>2</sup>)

Maison proposée au prix de 299 000 € (honoraires charge vendeur).

À proximité, vous trouverez des écoles dont une école primaire et une école maternelle, ainsi que des commodités telles qu'une boulangerie, un bureau de poste, un supermarché et une pharmacie.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA. Ne manquez pas cette opportunité !

109.1 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Date ERP	2026-01-15 14:54:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an
Surface terrain	430 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

