



## Maison à vendre à Tencin - 4 chambres et grand jardin !

TENCIN 38570

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Maison à vendre à Tencin - 4 chambres et grand jardin !

Découvrez cette charmante maison à vendre à Tencin, idéale pour un primo accédant.

Avec une superficie de 82.2 m<sup>2</sup>, cette maison de 5 pièces vous offre tout le confort nécessaire.

Vous y trouverez 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille.

Le terrain de 832 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un grand jardin, idéal pour les moments de détente.

Un grand sous-sol de 81 m<sup>2</sup> vous offre de belles possibilités de stockage et vous permettra de mettre vos véhicules à l'abri.

Le chauffage est électrique et un poêle à bois vous apportera confort et optimisera le coût d'énergie.

Une belle vue dégagée vous offre un panorama sur le massif de la chartreuse.

La localisation est également un atout majeur : à proximité de l'École primaire, de l'École maternelle et du Multi-accueil de Tencin.

Vos enfants seront à deux pas de leur lieu d'apprentissage.

Vous trouverez également des restaurants, un bureau de poste et un parc à proximité pour vos loisirs.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier agréable de Tencin. Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations et pour organiser une visite !

82.2 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



