



## Tènement immobilier à vendre à CRETS EN BELLEDONNE -

CRETS EN BELLEDONNE 38830

**849 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Tènement immobilier à vendre à CRETS EN BELLEDONNE -

Découvrez cette ensemble immobilier à vendre à CRETS EN BELLEDONNE. Avec une superficie généreuse de 512 m<sup>2</sup> et un terrain de 1520 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un potentiel exceptionnel pour les investisseurs. L'ensemble comprend 16 pièces, dont 9 chambres, réparties sur 2 étages. Possibilité de créer plusieurs logements (actuellement 2 maisons et un appartement)

Le chauffage est assuré par un système mixte de pompe à chaleur et fuel, avec des ballons électriques pour l'eau chaude.

À l'extérieur, bien que des travaux soient à prévoir, la construction en pierre et les volets mixtes roulants en bois ajoutent du charme à cette propriété. Les fenêtres sont en simple et double vitrage, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Le bien dispose également d'un garage fermé, de places de parking extérieures, ainsi que de 6 caves, un abri et un hangar couvert. Profitez de 2 terrasses et d'un balcon pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans une région dynamique. Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations.

512 m<sup>2</sup>

16 pièce(s)

9  
chambres

2 sdb

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	6
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert,Extérieur

Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-20 00:08:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	407 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1520 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





