



## Maison à vendre à CRETS EN BELLEDONNE - Un potentiel à exploiter !

CRETS EN BELLEDONNE 38830

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Maison à vendre à CRETS EN BELLEDONNE - Un potentiel à exploiter !

Découvrez cette charmante maison à vendre à CRETS EN BELLEDONNE. Avec ses 6 pièces spacieuses, dont 4 chambres, cette maison de 182 m<sup>2</sup> sur un terrain de 345 m<sup>2</sup> est idéale pour une famille à la recherche d'un nouveau foyer.

Le bien dispose d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour préparer de délicieux repas.

À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé, un espace de stationnement pour 2 véhicules, ainsi qu'une terrasse de 10 m<sup>2</sup> pour profiter des journées ensoleillées. Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison en pierre, construite en 1800, offre un potentiel incroyable pour ceux qui souhaitent la personnaliser à leur goût.

Une cave voûtée de 30 m<sup>2</sup> sous la maison et un grenier aménageable de 84 m<sup>2</sup> complètent ce bien.

La localisation est idéale, avec tous les commerces à proximité, ainsi que des établissements scolaires tels que l'école primaire et l'école maternelle.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations et pour organiser une visite.

182.5 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Année construction	1800
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel + électrique
----------------	-------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Travaux à prévoir
----------------	-------------------

Cheminée	Oui
----------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
-----------------------	-----------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-20 00:06:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	407 kWh/m2 par an
Surface terrain	345 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Logement à consommation énergétique excessive



Photos du bien





