



Maison à vendre à CRETS EN BELLEDONNE - Un potentiel à exploiter !

CRETS EN BELLEDONNE 38830

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison à vendre à CRETS EN BELLEDONNE - Un potentiel à exploiter !

Découvrez cette charmante maison à vendre à CRETS EN BELLEDONNE. Avec ses 6 pièces spacieuses, dont 4 chambres, cette maison de 182 m² sur un terrain de 345 m² est idéale pour une famille à la recherche d'un nouveau foyer.

Le bien dispose d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour préparer de délicieux repas.

À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé, un espace de stationnement pour 2 véhicules, ainsi qu'une terrasse de 10 m² pour profiter des journées ensoleillées. Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison en pierre, construite en 1800, offre un potentiel incroyable pour ceux qui souhaitent la personnaliser à leur goût.

Une cave voutée de 30 m² sous la maison et un grenier aménageable de 84 m² complètent ce bien.

La localisation est idéale, avec tous les commerces à proximité, ainsi que des établissements scolaires tels que l'école primaire et l'école maternelle.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations et pour organiser une visite.

182.5 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-20 00:06:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	407 kWh/m ² par an
Surface terrain	345 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



