



Maison à vendre à Arbin

ARBIN 73800

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison à vendre à Arbin

Nous vous proposons à la vente cette maison située à Arbin, d'une superficie de 90 m², cette maison de type T4 comprend 3 chambres, idéale pour une famille. Le bien est édifié sur un terrain de 566 m², offrant un espace extérieur agréable.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Une très belle grange indépendante de 70m² au sol est disponible avec une entrée sur l'espace publique. Vous pourrez également profiter d'une très belle cave de 40m².

Le prix de vente est fixé à 265000 €.

La localisation est particulièrement avantageuse, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jean Rostand, l'École élémentaire Jean Moulin, et l'École professionnelle privée Centre Technique Hôtel L'Arlequin.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA.

92.27 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Date ERP	2025-10-28 06:51:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	361 kWh/m2 par an
Conso Energ	396 kWh/m2 par an
Surface terrain	566 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4460€ et 6050€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



