



Tènement immobilier

BARRAUX 38530

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Tènement immobilier

Beau potentiel pour ce tènement immobilier A RENOVER composé comme suit :

- 1 maison d'environ 75m² habitables sur 2 niveaux + garage et cave
- 1 maison d'environ 90m² habitables sur 2 niveaux
- 1 grange à aménager avec 100m² de cave, garage, cellier au rez-de-chaussée et un plateau de 100m² au 1er étage.

L'assiette cadastrale de l'ensemble est de 480m². 2 entrées possibles.

Les classes énergétiques et climatiques sont respectivement notées G.

Les informations sur les risques auxquels sont exposés ce bien sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

Prix de vente 325 000€ (honoraires charge vendeur)

Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet au 04.76.08.22.09

130 m²

5 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1794
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Date ERP	2025-10-15 08:44:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	579 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



