



Maison de village 40m² + combles

BARRAUX 38530

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison de village 40m² + combles

Maison de village de 3 pièces d'environ 40m² avec combles aménageables d'environ 40m².

Vous trouverez un garage de 33 m² au rez-de-chaussée ainsi qu'une cave en sous-sol.

Petite cour d'environ 25m².

Travaux de rénovation à prévoir (couverture, chauffage, huisseries, électricité, plomberie....)

Classes DPE G 579 kWh/m² par an et GES en C 17 Kg CO₂/m² par an

Les informations sur les risques auxquels sont exposés ce bien sont disponibles sur
www.georisques.gouv.fr

Le prix de vente est de 110 000€ (honoraires charge vendeur)

Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations et pour organiser une visite au
04.76.08.22.09

39 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Date ERP	2025-10-09 08:44:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	579 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



