



## Maison à vendre à Chapareillan

CHAPAREILLAN 38530

**518 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Maison à vendre à Chapareillan

Découvrez cette maison de qualité d'une superficie de 145.60 m<sup>2</sup>.

Cette propriété dispose de 7 pièces distribuant un espace de vie d'environ 50m<sup>2</sup>, 3 chambres avec salles d'eau, un open space et un grand bureau situé au sous-sol et avec accès indépendant.

Le terrain de 1014 m<sup>2</sup> à l'orée du bois offre diverses variétés d'arbres et plantations.

La maison datant de 2003 est en très bon état, et affiche une belle qualité de construction.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques s'ajoutent au confort de cette maison.

Le séjour exposé Sud-Est bénéficie d'un accès à la terrasse.

Chauffage gaz de ville au sol au rez de chaussée et convecteurs à l'étage, ballon électrique pour l'eau chaude. Un conduit de cheminée est existant.

Classes DPE et GES en C

Prix de vente : 518 000€ (honoraires charge vendeur)

Située à proximité de services essentiels tels que la pharmacie, le supermarché, ainsi que des établissements scolaires comme l'École Primaire Privée Bellecour et l'École Maternelle, cette maison est

idéale pour une famille. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations.

145.6 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Prestations / charges	Charges de 30/an/ colotis pour l'assurance du lotissement. Chaque colotis entretient les parcelles AH 362/363 situées à l'entrée du lotissement Charges edf : 900/an Charges gaz : 1400/an
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	30 €
Surface séjour	37.4 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-18 07:55:45
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

116 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



