



## Appartement 2 pièce(s)

PONTCHARRA 38530

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Appartement 2 pièce(s)

Venez découvrir ce nouveau programme neuf sur Pontcharra.

Résidence de 14 logements neuf avec ascenseur et parking privés, local vélos.

Jardin, terrasse ou balcon pour chaque logement.

Cuisine ouverte sur séjour/salon, jardin, 1 chambre, salle de bains/wc.

Construction de qualité aux normes RE2020

- Charpente traditionnelle et couverture avec tuile
- Ascenseur
- Huisseries bois double vitrage blanc, volets roulants motorisés.
- Chauffage individuel au gaz

Livraison : 3ème trimestre 2027

Prix de vente des T2 à partir de 175 000 € (honoraires agence charge vendeur).

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet pour amples renseignements au 04.76.08.22.09  
Nous serons ravis de vous accueillir pour échanger.

41.67 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

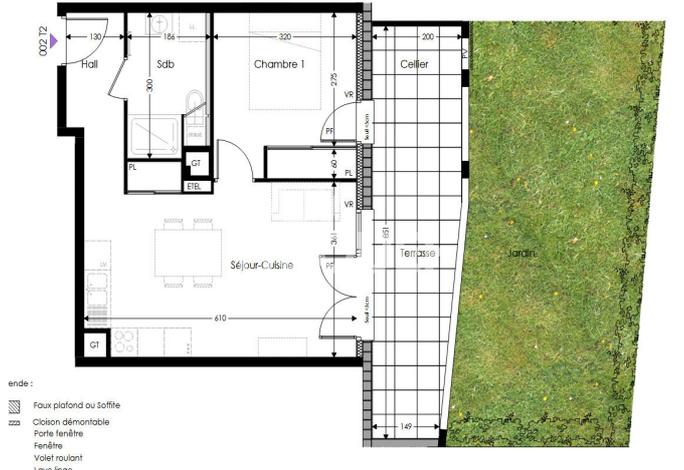
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



- ende :
-  Faux plafond ou soffite
  -  Cloison démontable
  -  Porte fenêtre
  -  Fenêtre
  -  Volet roulant
  -  Plancher

