



Appartement 4 pièce(s)

PONTCHARRA 38530

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Appartement 4 pièce(s)

Nouveau à Pontcharra : Résidence l'Aktuel : petite copropriété de 14 appartements sur 2 étages avec ascenseur.

Nous vous présentons 4 appartements T4 d'une surface allant de 79m² à 94m².

Ces T4 sont situés au 1er et 2ème étage du bâtiment et possèdent 1 ou 2 balcons.

Stationnement privé ainsi qu'un local à vélo.

Espace de vie ouvert, 3 chambres, salle de bains et toilette.

Belle construction aux normes RE2020

- Charpente traditionnelle et couverture avec tuile
- Huisseries bois double vitrage blanc, volets roulants motorisés.
- Chauffage individuel au gaz

Livraison 3ème trimestre 2027

Prix de vente des T4 à partir de 300 000 € (honoraires agence charge vendeur).

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet pour amples renseignements au 04.76.08.22.09
Nous serons ravis de vous accueillir pour échanger.

79.69 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

