



## Propriété d'exception composée de 2 maisons

LA CHAVANNE 73800

**745 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Propriété d'exception composée de 2 maisons

A découvrir sans tarder cette superbe propriété nichée au coeur de La Chavanne, dans un écrin de verdure offrant calme et authenticité.

Cette demeure d'exception se situe à 20 min d'Albertville et à 15 min de Chambéry (accès autoroute à 5 min).

Elle se compose de 2 habitations indépendantes :

- une maison de caractère, érigée en 1850, cette demeure en pierre, dégage un charme indéniable, avec ses 228 m<sup>2</sup> de surface habitable, un espace de vie plus que spacieux (85 m<sup>2</sup>), d'une cuisine, d'une salle d'eau et de 3 chambres (dont une de plus de 30 m<sup>2</sup>) , idéal pour accueillir vos rêves et vos projets, parfaite pour une famille en quête de tranquillité.

- une seconde maison d'habitation de 189 m<sup>2</sup> habitable s'offre à vous, pour encore plus de projet, composée d'une cuisine, salon, salle à manger, cinq chambres et deux caves. Pour parfaire cette propriété, un terrain de 2000 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur propice à la détente et aux loisirs. De plus, une terrasse vous permettra de savourer les douces soirées d'été.

Vous aurez l'opportunité d'avoir un grand garage fermé et de plusieurs places de stationnement extérieures.

Venez découvrir ce bien d'exception, proposé par l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA, et laissez-vous séduire par son potentiel et son ambiance chaleureuse. Un lieu où chaque coin raconte une histoire, prêt à accueillir la vôtre.

228 m<sup>2</sup>

14 pièce(s)

8  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	3

Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-30 00:56:40
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	2111 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

