



Maison coup de coeur

CHAPAREILLAN 38530

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison coup de coeur

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison entièrement rénovée située à Chapareillan. D'une superficie de 70 m², ce bien se compose de 3 pièces, dont 2 chambres. La maison, est dotée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie pour une surface de 40m². Elle est équipée d'un système de chauffage mixte au bois et électrique, avec des radiants pour un confort optimal. Un poêle à bois ajoute une touche chaleureuse à l'intérieur et vous disposerez également d'une PAC réversible dans la pièce de vie.

Une grande terrasse pour permettra de profiter de l'extérieur qui est constitué d'un terrain de 80m². Une grande cave de 37m² ainsi qu'un abri voiture se situent en sous-sol. Le calme de l'environnement est un atout indéniable pour cette propriété. Cette maison est parfaite pour un primo-accédant ou pour un petit budget. Le prix de vente est fixé à 222 000 €. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1320€ au 08/01/2026

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1850€ au 08/01/2026

Photos du bien

