



Local industriel 360m2 à Valgelon La Rochette

VALGELON LA ROCHETTE 73110

576 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Local industriel 360m2 à Valgelon La Rochette

Nous vous proposons à la vente un local industriel de 360 m² situé à Valgelon La Rochette,. Ce bien, référencé sous le numéro 12272, est proposé au prix de 576 000 €. Le local est implanté sur un terrain de 3346 m² partagé

L'état général du local est bon, avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Le chauffage des bureaux est assuré par des radiateurs électriques, avec un système de climatisation réversible. Le local dispose également de deux WC.

Toit, bardage, portes, fenêtres et isolation des murs neufs de 2025 (en cours de finitions)
La partie bureaux est équipée de radiateurs électriques et dispose de 2 WC.

Le stationnement est extérieur et l'accès est adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations et pour organiser une visite.

360 m²

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



