



Local industriel 600m² à Valgelon La Rochette

VALGELON LA ROCHETTE 73110

900 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Local industriel 600m² à Valgelon La Rochette

Nous vous proposons à la vente un local industriel de 600 m² situé à Valgelon La Rochette. Ce bien, référencé sous le numéro 12271, est proposé au prix de 900 000 €. FAI Il est implanté sur un terrain de 3346 m² et se trouve en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement raccordé au tout à l'égout.

Toit, bardage, portes, fenêtres et isolation des murs neufs de 2025 (en cours de finitions)

À l'intérieur, le local est équipé pour la partie bureaux de radiateurs électriques et dispose de deux WC. Pour le stationnement, un espace extérieur est prévu, et l'accès est conforme aux normes PMR.

Ce local est idéalement situé, ce qui en fait un emplacement stratégique pour toute activité. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations.

600 m²

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





