



Appartement Pontcharra 2 pièce(s) 47 m2

PONTCHARRA 38530

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 506 € TTC

Guy HOQUET
PONTCHARRA

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Appartement Pontcharra 2 pièce(s) 47 m2

Situé au premier étage avec ascenseur ce T2 de 46 m² comporte

- une entrée,
- une cuisine EA sur séjour/SaM donnant accès sur une belle terrasse
- une chambre
- 1 wc
- 1 salle de bains (baignoire)
- + 1 cave
- + 1 place de parking privée
- + 1 local vélos commun

le loyer est de 640 € + 50 € de charges incluant l'entretien de la chaudière + entretien copro

APPARTEMENT DISPONIBLE AU 31 OCTOBRE (possibilité avant car le locataire actuel peut libérer l'appartement avant son préavis de 3 mois)

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	640 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 700€ au 05/11/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 05/11/2022

Photos du bien



