



## MAISON T4 DE PLAIN PIED à Pontcharra

PONTCHARRA 38530

**1 385 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25.03 € /  
mois Dépôt de garantie : 1360 €

Honoraires charges locataires: 1034 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 282 €  
TTC.

Guy HOQUET  
PONTCHARRA

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

0476082209

## MAISON T4 DE PLAIN PIED à Pontcharra

Venez découvrir cette maison T4 de 94 m<sup>2</sup> le tout sur environ 600 m<sup>2</sup> de terrain, située à PONTCHARRA (38530). - Elle offre un salon/séjour de 26 m<sup>2</sup>

- une cuisine aménagée et équipée
- trois chambres
- une salle d'eau
- une buanderie.
- un garage de 15 m<sup>2</sup>

La maison est chauffée au gaz de ville

La maison est située proche de toutes commodités et à 10 mn à pied de la gare

Loyer est de 1 385,03 € (incluant la taxe d'ordure ménagère et l'entretien de la chaudière gaz)

Votre agence Guy Hoquet PONTCHARRA vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-vous

ATTENTION : GARANTS OBLIGATOIRES

- MAISON DISPONIBLE LE 22 SEPTEMBRE 2025

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	25.03 €
Dépôt de garantie	1360 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



