



Programme neuf Chapareillan 4 pièce(s)

CHAPAREILLAN 38530

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

Programme neuf Chapareillan 4 pièce(s)

Chapareillan, Guy Hoquet vous propose 6 appartements T4 entre 79,73m² et 84,13m², situés dans la Résidence "Duo Nature" : projet de construction pour 2027.

Les appartements offrent de beaux espaces principaux d'environ 30m² avec accès sur balcon, terrasse ou jardin.

Tous bénéficient d'une place en carport + une place de parking.

Les espaces communs extérieurs seront végétalisés et arborés avec différentes essences. Des nichoirs à oiseaux sont prévus. Une placette de rencontre avec bancs et une aire de jeux seront aménagés au sein de la Résidence.

Construction de qualité aux normes RE2020

- Toiture 2 pans avec tuiles traditionnelles ou toiture plate.
- Ascenseur
- Huisseries double vitrage PVC blanc et volets roulants électriques.
- Production individuel de chauffage par pompe à chaleur

Livraison : 3ème trimestre 2027

Ensemble résidentiel de 48 logements, répartis en 3 bâtiments.

Prix de vente des T4 à partir de 290 000 € (honoraires agence charge vendeur).

Pour amples informations, merci de contacter l'Agence Guy Hoquet au 04.76.08.22.09

84.13 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

