



## Appartement Chapareillan 3 pièce(s)

CHAPAREILLAN 38530

**238 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**04 76 08 22 09**

## Appartement Chapareillan 3 pièce(s)

Au coeur d'une nouvelle résidence respectueuse de l'environnement, découvrons ensemble ces T3 allant de 62,72m<sup>2</sup> à 68,47m<sup>2</sup>, proche de toutes les commodités de la commune.

L'extérieur offre des espaces partagés et une aire de jeux pour les enfants.

Chaque appartement possède un balcon, une terrasse et/ou jardin, ainsi qu'une place en carport et une place de parking.

Construction de qualité aux normes RE2020

- Toiture 2 pans avec tuiles traditionnelles ou toiture plate.
- Ascenseur
- Huisseries double vitrage PVC blanc, volets roulants électriques.
- Production individuel de chauffage par pompe à chaleur

Livraison : 3ème trimestre 2027

Ensemble résidentiel de 48 logements, répartis en 3 bâtiments.

Prix de vente des T3 à partir de 238 000 € (honoraires agence charge vendeur).

Pour amples informations, merci de contacter l'Agence Guy Hoquet au 04.76.08.22.09

62.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

---

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



1<sup>er</sup> ÉTAGE

