



Programme neuf

CHAPAREILLAN 38530

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

Programme neuf

Dans votre nouvelle résidence "Duo Nature", venez découvrir nos appartements T2 de 43,50m² à 44,27m².

Cuisine ouverte sur séjour/salon, jardin, terrasse ou balcon, 1 chambre, salle de bains et wc indépendant.

Construction de qualité aux normes RE2020

- Toiture 2 pans avec tuiles traditionnelles ou toiture plate.
- Ascenseur
- Huisseries double vitrage PVC blanc, volets roulants électriques.
- Production individuel de chauffage par pompe à chaleur

Chaque T2 bénéficie d'une place de parking privée.

Local à vélo sécurisé.

Espace commun extérieur avec jardin partagé et aire de compostage (différentes essences d'arbres seront plantées comme des érables, pommiers, cerisiers, plantes grimpantes...), des bancs et tabourets bois seront positionnés pour vous inviter à la détente et aux rencontres.

Livraison : 3ème trimestre 2027

Ensemble résidentiel de 48 logements, répartis en 3 bâtiments.

Prix de vente des T2 à partir de 172 000 € (honoraires agence charge vendeur).

Pour amples informations, merci de contacter l'Agence Guy Hoquet au 04.76.08.22.09

44.05 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Nb Lots Copropriété	38
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Individuelle
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



RDJ

