



Maison spacieuse à vendre à Laissaud - Exclusivité Guy Hoquet

LAISSAUD 73800

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison spacieuse à vendre à Laissaud - Exclusivité Guy Hoquet

Cette Maison de 1975 offre un cadre de vie idéal.

C'est un bien qui a été très bien entretenu, composé d'un T2 indépendant au RDC .

Vous bénéficierez également à ce niveau, d'un garage, d'une chaufferie et de deux caves.

L'espace habitable au 1er étage est composé d'une grande cuisine donnant sur une terrasse abritée, d'un séjour/salon exposé Sud/Est, deux chambres, une salle de bains et WC .

Un plateau de 50 m² au second étage vous laisse la possibilité d'aménager encore 2 chambres et une salle de bain.

Le terrain de 824 m² idéalement situé , vous permettra de profiter d'un bel espace extérieur, idéal pour les activités en plein air ou pour créer votre jardin de rêve.

Un second garage indépendant de 30 m² vous offre encore la possibilité de garer des véhicules ou d'en faire votre atelier.

Ce bien se situe dans un quartier calme et agréable, proche des écoles ainsi que des transports scolaires.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse dans un environnement convivial. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Visite virtuelle sur demande.

123.57 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2025-05-13 08:26:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 4320€ au 05/12/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4320€ et 5880€ au 05/12/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

