



T2 de 47 m² à Chapareillan avec cave

Chapareillan 38530

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 22 € / mois

Dépôt de garantie : 548 € Honoraires

charges locataires: 517 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

Guy HOQUET
PONTCHARRA

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

T2 de 47 m² à Chapareillan avec cave

Situé à CHAPAREILLAN (38530), cet appartement dénombre 2 pièces réparties sur 47 m². Voilà qui est idéal pour un couple. Il est doté d'une cuisine avec élément ouverte sur coin séjour /SAM et d'une chambre de 14 m². Il est aussi pourvu d'une salle de bain avec wc.

- vous bénéficiez d'une place de parking privée et d'une cave en commun avec l'un des habitants.
- L'appartement se trouve au 2ième et dernier étage d'une petite copropriété.

- Le loyer est de 548 € par mois + inclure 22 € pour l'eau et la lumière des communs soit un montant total de 570 € par mois

RESTE A VOTRE CHARGE EDF A SOUSCRIRE (tous les radiateurs seront changés à votre arrivée !!)

dispo mi juillet 2025

GARANTS OBLIGATOIRES

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	22 €
Dépôt de garantie	548 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





