



## très bel Appartement 3 pièce(s) avec garage et cellier à LA CHAVANNE (73800)

LA CHAVANE 73800

**924 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois  
Honoraires charges locataires: 693 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 189 €  
TTC.

Guy HOQUET  
PONTCHARRA

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

0476082209

## très bel Appartement 3 pièce(s) avec garage et cellier à LA CHAVANNE (73800)

Très belles prestations pour ce T3 situé à La Chavanne dans une résidence récente et calme.  
L'appartement est situé au 2ième et dernier étage avec une grande terrasse de 20 m<sup>2</sup> qui permet de dominer la vallée .

l'appartement est constitué d'une entrée, de 2 chambres avec placards coulissants, d'une salle d'eau , d'un wc séparé, et d'une belle pièce de vie donnant sur terrasse carrelée de 20 m<sup>2</sup>

Vous disposerez également d'un garage et d'une place de parking privée ainsi que sur le palier de l'appartement , un cellier pour stocker des affaires

le chauffage est au gaz de ville (individuel)

le loyer est de 848,51 euros par mois + 75 euros de charges de copropriété (incluant l'entretien des espace vert , la lumière de la résidence, et l'entretien de la chaudière gaz )

soit un total de 923,51 euros par mois

reste à votre charge : eau, edf et gaz (compter 150 € )

l'appartement est en B au niveau énergétique et C en GES donc très bonne isolation

l'appartement est situé à 5 mn de Montmélian et à 11 km de Pontcharra

l'appartement sera disponible début AOUT 2025

l'appartement est en gestion , ce qui signifie qu'il faut avoir minimum 3 fois le montant du loyer net

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	75 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Jardin	Non
Année construction	2016
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



