



## Maison de charme à Allevard - 4 chambres et jardin!

Allevard 38580

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Maison de charme à Allevard - 4 chambres et jardin!

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Allevard, offrant un cadre de vie idéal pour les familles!

Avec une surface habitable de

121 m<sup>2</sup>, cette maison très lumineuse, dispose de 5 pièces, une cuisine indépendante et spacieuse, une grande pièce de vie équipée d'un insert bois, quoi de mieux pour passer des soirées cocoonings, 4 belles chambres, deux salles d'eau et trois WC, cette maison est conçue pour le confort de toute la famille. Située sur un terrain de 405 m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter d'un espace extérieur agréable, un jardin arboré et paysagé, qui vous charmera à coup sûr, avec son bassin et ses deux terrasses, vous y passerez des moments conviviales en famille ou entre amis

La maison est en très bon état, équipée de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Le chauffage est assuré par une chaudière à granulés, entièrement rénovée, elle n'attend que vous!

Idéalement située à Allevard, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École Primaire Privée Saint-Hugues, le Collège Flavius Vaussenat et le Lycée des métiers du commerce, du social et des services à la personne. De plus, vous trouverez des boulangeries, des restaurants et un parc à quelques pas, rendant votre quotidien pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et bien située! Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations et pour organiser une visite.

121.2 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1810
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-17 00:33:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	405 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





