



Maison à vendre à Pontcharra - 5 pièces, 4 chambres, 141 m²

PONTCHARRA 38530

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison à vendre à Pontcharra - 5 pièces, 4 chambres, 141 m²

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Pontcharra. Avec une superficie de 141 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Le bien est construit sur un terrain de 687 m², offrant un espace extérieur agréable. La maison comprend une cuisine indépendante, un salon avec insert de cheminée, et une salle de bain. Le chauffage est assuré par un système central au fuel.

Bien que des travaux soient à prévoir, le toit quand à lui a été refait en 2012.

Située dans un quartier calme de Pontcharra, vous bénéficierez de la proximité de tous les commerces, ainsi que de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Marcel Chêne et le Lycée général et technologique Pierre du Terrail, de plus la gare est à seulement 5 minutes à pieds!

Le bien dispose d'un garage fermé, d'une cour pour faciliter le stationnement de vos véhicules, ainsi que d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et bien située à Pontcharra. Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations.

140.97 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1931
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-27 17:21:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





