



## Maison à vendre à Chapareillan avec beau potentiel- Référence 3952

CHAPAREILLAN 38530

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Maison à vendre à Chapareillan avec beau potentiel- Référence 3952

Quartier calme et agréable, maison de village de 114,43m<sup>2</sup> à rénover sur 2 niveaux, avec dépendances.

Le bien distribue un grand sous-sol de 3 pièces (caves et chaufferie).

L'habitation est orientée Est-Ouest, et positionnée sur 549 m<sup>2</sup> de terrain offrant un espace jardin de 200m<sup>2</sup>, une cour, un garage de 46m<sup>2</sup> sur 2 niveaux et un atelier de 45m<sup>2</sup>.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Consommation énergie primaire : 404 kWh/m<sup>2</sup>/an - DPE classe F

Consommation énergie finale : 398 kWh/m<sup>2</sup>/an - GES classe F

Le prix de vente est fixé à 279 000 € (honoraires agence charge vendeur).

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations.

114.43 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-04-23 19:09:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	404 kWh/m2 par an
Surface terrain	549 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien











